



**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN**  
**CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA  
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN  
Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm) E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm)

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 023/AGNR/SIC/CIPM-PI/2024  
DU 21 AOÛT 2024 RELATIF AU RECRUTEMENT D'UN CABINET DE CONSULTANTS /  
BUREAU D'ETUDES POUR LA REALISATION DE L'ETUDE SUR LA DETERMINATION DE  
LA REALITE ECONOMIQUE DE LA SIC AU 31/12/2024

FINANCEMENT : BUDGET SIC 2024  
Ligne n° 21931300

**1. Objet de l'appel d'offres**

Dans le cadre du budget 2024 adopté par résolution N°028/CA/SIC/2023 du Conseil d'administration du 28 décembre-2023, et la décision N°0012/D/SIC/DG/CG/CGA/CEA/2024 du 18 janvier 2024 le rendant exécutoire, un ensemble de lignes budgétaires a été défini pour encadrer le plan de ses activités sur l'exercice de référence. Pour l'exécution de son plan d'activités, il est prévu la ligne n°21931300, intitulée : « ETUDE SUR LA DETERMINATION DE LA REALITE ECONOMIQUE DE LA SIC ». Afin de déclencher l'exécution de cette ligne dans le plan de passation des marchés 2024, le Directeur Général de la SIC lance à cet effet, un Appel d'Offres National Restreint pour la mobilisation d'un cabinet d'étude/Consultant en vue de la réalisation de cette activité.

**2. Consistance des prestations**  
**-Objectif général de la mission**

L'objectif général recherché ici est d'examiner la performance économique, financière et opérationnelle de l'entreprise, afin de déterminer si elle atteint ses objectifs et si elle utilise efficacement ses ressources. Cette étude vise à comprendre la situation financière et économique actuelle de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), ainsi que ses perspectives futures. Le but principal est donc d'identifier les forces et les faiblesses de l'entreprise, de déterminer les opportunités et les menaces du marché, et de proposer des mesures pour améliorer la performance globale de l'entreprise.

Le détail de ces prestations figure dans les Termes de Références (TDR).

**3. Allotissement**

Aucun allotissement n'est prévu dans le cadre de la présente procédure.

**4. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de Cent vingt-quatre millions (124 000 000) de francs CFA toutes taxes comprises (TTC).

**5. Participation et origine**

La participation au présent appel d'offres restreint est réservée aux cabinets ou bureaux d'études retenus à l'issue de l'appel à manifestation d'intérêt n°014/AMI/SIC/2024 du 03 juin 2024 :

| N° | CABINET/BUREAU D'ETUDE                              | ADRESSES          |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | KB-S.A.P CONSULTING                                 | BP: 5335 Douala   |
| 2  | FISCAGEST CONSULTING AND CONTRACTOR                 | BP : 5545 Yaoundé |
| 3  | GROUPEMENT SICAF/2 E EXPERTISES & ETUDES CONSULTING | BP. : Yaoundé     |

NB : Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement, ni même avec un candidat ne faisant pas partie de ladite liste.

#### 6. Délai d'exécution

Le délai prévu pour l'exécution des prestations est de cinq (05) mois à compter de notification de l'ordre de service prescrivant leur démarrage.

#### 7. Financement

Les prestations objet du présent appel d'offres sont financées par le Budget de la SIC exercices 2024 et suivants, sur la ligne budgétaire N°21931300.

#### 8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie conformément à la réglementation en vigueur par une banque ou compagnie d'assurance agréée par le Ministre chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 9 du présent Dossier d'Appel d'Offres, d'un montant de deux millions quatre cent quatre-vingt mille (2 480 000) francs CFA valable pendant trente (30) jours à compter de la date limite de dépôt des offres.

#### 9. Consultation du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables au secrétariat de la Cellule des Marchés à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun, sise face Immeuble T. BELLA, Avenue 510 Indépendance, quartier Hippodrome-Yaoundé, dès publication du présent Avis.

#### 10. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le dossier peut être obtenu aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des marchés sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), face immeuble T. BELLA, Avenue 510 Indépendance, quartier Hippodrome-Yaoundé BP : 387, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA, au compte CAS ARMP ouvert dans les Agences BICEC.

Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

#### 11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais, en sept (7) exemplaires, dont un (1) original et six (6) copies, marqués comme tels, devra parvenir au Secrétariat de la Cellule des marchés sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun, face immeuble T. BELLA, Avenue 510 Indépendance, quartier Hippodrome-Yaoundé, au plus tard le 12 à 13 heures précises heures, locales et devra porter la mention :

**12 SEPT 2024**

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
N° 23 / AONR/SIC/CIPM-PI/2024 DU 1 AOÛT 2024 RELATIF AU  
RECRUTEMENT D'UN CABINET/BUREAU D'ETUDES POUR LA  
REALISATION DE L'ETUDE SUR LA DETERMINATION DE LA REALITE  
ECONOMIQUE DE LA SIC AUN 31/12/2024

*« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »*

#### 12. Présentation des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en trois volumes comme ci-après, chacun sous simple enveloppe dont :

- Volume 1 : Pièces administratives ;
- Volume 2 : Offre Technique ;
- Volume 3 : Offre Financière.

Toutes les pièces constitutives des offres (Volumes 1, 2 et 3), seront placées dans un grande Enveloppe extérieure scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en question. Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO, séparées par des intercalaires de couleur identique et reliées.

### 13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs compétents, conformément aux stipulations du règlement particulier de l'appel d'offres. Elles doivent dater de moins de trois (3) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du dossier d'appel d'offres, sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

### 14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en deux temps.

12 SEPT 2024

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique se fera le \_\_\_\_\_ à 14 heures précises, heures locales, par la Commission interne de Passation des Marchés de la SIC par intérim de la SIC dans la salle de Conférences de l'immeuble siège à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne dûment mandatée de leur choix.

Celle des offres financières aura lieu au terme de l'analyse techniques et ne concernera que les Soumissionnaires ayant obtenu la note technique minimale de quatre-vingt (80) sur cent (100) points.

### 15. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués des critères éliminatoires et des critères essentiels.

#### 15.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir. Le non-respect de ces Critères entraîne le rejet de l'offres du soumissionnaire. Il s'agit notamment de :

##### a) Offre administrative :

- Absence de la caution de soumission à l'ouverture des offres
- Absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif 48 heures après la notification
- de sa non-conformité ou de son absence.
- Présence d'informations de l'offre financière dans l'offre administrative ;
- Fausse déclarations, présence de pièce non authentique ou falsifiée dans les offres des Soumissionnaire.

##### b) Offre technique :

- Note technique inférieure à 80 points sur 100 ;
- Absence de la déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire n'a pas abandonné un marché au cours des trois dernières années ;
- Présence d'une information financière dans la proposition technique ;
- Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;

##### c) Offre financière :

Offre financière incomplète.

#### 15.2 Critères essentiels

1. Compréhension de la mission ..... 20 points.
  - a. Observations ou suggestions éventuelles sur les termes de référence et les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'ouvrage ..... 5 points.
  - b. Description de la méthodologie ..... 5 points.

- c. Plan de travail ..... 5 points.
- d. Adéquation du plan de travail, chronogramme de réalisation et organisation des experts dans leurs interventions ..... 5 points.
- 2. Expérience des consultants (personne morale) ..... 10 points.
- a. Qualifications et expériences du personnel clé pour la mission ..... 60 points.
- b. Moyens techniques et matériels ..... 08 points.
- c. Présentation de l'offre ..... 02 points.

Le score technique minimum requis est de 80/100 points.

#### 16. Méthode de sélection du Consultant

Le Consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité-coût (Mieux -disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale Ng sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$Ng = \frac{80 \times \text{Note technique (Nt)} + 20 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins-disante, sa note financière sera prise comme égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins-disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins-disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note globale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

#### 17. Durée de validité des offres.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date limite de dépôt des offres.

#### 18. Attribution.

Le marché sera attribué par le Maître d'Ouvrage au soumissionnaire ayant présenté, l'offre La mieux disante et conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.

#### 19. Additif de l'Appel d'Offres

Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur.

#### 20. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès de la Direction Financière et Comptable ou du Contrôle de Gestion à la Direction Générale de la SIC, sise en face de l'immeuble T. BELLA, Avenue 510 Indépendance, quartier Hippodrome-Yaoundé, B.P. 387-Yaoundé, Tél. : 222 23 01 59, Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), Email : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm).

**NB** : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 »

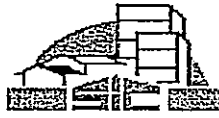
Yaoundé, le **21 AOUT 2024**

#### Copies :

- MINMAP
- PCA-SIC
- ARMP/JDM
- Affichage
- Chrono-Archives



*[Handwritten signature]*



# SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA  
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN  
Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm) E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm)

## **NATIONAL RESTRICTED TENDER NOTICE** **NO 023/2024/CA/SIC/CIPM/2024** **1 AOÛT 2024** **RELATING TO THE RECRUITMENT** **OF A CONSULTANT FIRM/STUDY OFFICE TO CARRY OUT A STUDY TO** **DETERMINE THE ECONOMIC REALITY OF THE SIC AT 12/31/2024**

FUNDING: SIC 2024 AND FOLLOWING BUDGET  
Line no. 21931300

### 1. Purpose of the call for tenders

As part of the 2024 budget adopted by resolution N°028/CA/SIC/2023 of the Board of Directors of December 28, 2023, and decision N°00012/D/SIC/DG/CG/CGA/CEA/2024 of January 18, 2024 making it enforceable, a set of budget lines has been defined to govern the plan of its activities for the reference year. For the execution of its activity plan, line No. 21931300 is planned, entitled: "STUDY ON THE DETERMINATION OF THE ECONOMIC REALITY OF THE SIC". In order to trigger the execution of this line in the 2024 procurement plan, the General Manager of SIC is launching for this purpose, a National Restricted Call for Tenders for the mobilization of a study firm/Consultant to carry out this activity.

### 2. Consistency of services

#### -General objective of the mission

The general objective sought here is to examine the economic, financial and operational performance of the company, in order to determine whether it is achieving its objectives and using its resources efficiently. This study aims to understand the current financial and economic situation of the Real Estate Corporation (SIC), as well as its future prospects.

The main aim is therefore to identify the company's strengths and weaknesses, determine the market opportunities and threats, and suggest measures to improve the company's overall performance.

Detail of the services is provided in the Terms of Reference (TOR).

### 3. Allotment.

This invitation to tender is not allotted.

### 4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following preliminary studies is one hundred and twenty four million (124,000,000) CFA francs, including all taxes (TTC).

### 5. Participation and origin

Participation in this restricted call for tenders is reserved for firms or consultancy offices selected following the call for expressions of interest n°014/AMI/SIC/2024 of the 3<sup>RD</sup> June 2024:

| N° | FIRMS                                               | ADRESSES          |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | KB-S.A.P CONSULTING                                 | BP: 5335 Douala   |
| 2  | BUREAU D'ETUDES FISCAGEST CONSULTING AND CONTRACTOR | BP : 5545 Yaoundé |
| 3  | GROUPEMENT SICAF/2 E EXPERTISES & ETUDES CONSULTING | BP. : Yaoundé     |

NB: Candidates on the short list cannot associate in a grouping nor with a candidate who is not on the short list.

#### 6. Execution Times

The maximum period provided by the Project Owner for the performance of the services covered by this call for tenders is five (05) months from the date of notification of the start-up service order.

#### 7. Funding

The services covered by this call for tenders will be financed by the SIC 2024 and following Budget, on budget line Nb 21931300.

#### 8. Provisional bond

Each tenderer must enclose with his administrative documents, a bid bond established by a bank or insurance company approved by the Minister in charge of Finance and listed in Exhibit 9 of the present DAO, in the amount of two million four hundred eighty thousand (2,480,000) CFA francs valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the offers;

#### 9. Consultation of the tender documents.

The tender documents can be consulted during working hours at the secretariat of the Contracts Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation, located opposite the T.BELLA building, Avenue 510 Independance, Hippodrome Yaoundé district, as soon as this notice is published.

#### 10. Acquisition of the tender documents

The file can be obtained from the Real Estate Corporation head office, Contracts Unit, located opposite the T. BELLA building, Avenue 510 Independance, Hippodrome Yaoundé district, as soon as this notice is published, against payment of a non-refundable sum of one hundred thousand (100,000) CFA francs, payable to the CAS ARMP BICEC account.

A copy of the said receipt will be submitted when the tender file is withdrawn.

#### 11. Submission of offers

Each tender, drawn up in French and/or English, in seven (7) copies, including one (1) original and six (6) copies, marked as such, must reach the secretariat of the Contracts Unit of the Real Estate Corporation, opposite the T. BELLA building, Avenue 510 Independance, Hippodrome Yaoundé district, no later than 12 SEPT 2024 at 17h local time and must bear the mention:

**NATIONAL RESTRICTED TENDER NOTICE N° 023 /AOIR/SIC/CIPM-PI/2024  
OF 21 AOUT 2024 RELATING TO THE RECRUITMENT OF A CONSULTANT  
FIRM/STUDY OFFICE TO CARRY OUT A STUDY TO DETERMINE THE ECONOMIC  
REALITY OF THE SIC AT 12/31/2024**

**"To be opened only during the counting sessions"**

#### 12. Offers presentation.

Documents constituting the bid will be divided into three volumes below, each placed in a single envelope, and they are:

- Volume 1: Administrative documents;
- Volume 2: Technical Offer;
- Volume 3: Financial Offers.

All these documents (Volumes 1, 2 and 3), will be placed in a large sealed envelope bearing only the mention of the Invitation to Tender.

The different document of each bid will be numbered in the order of the invitation to tender, separated by identical coloured interleaves and bound.

### 13. Admissibility of the bids

On pain of rejection, the documents in the administrative file required must be produced in originals or certified copies as true by the competent issuing departments, in accordance with the stipulations of the specific rules of the call for tenders. They must be less than three (3) months old or have been drawn up after the date of signature of the invitation to tender.

Any tender that is incomplete in accordance with the requirements of the tender document will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance or failure to comply with the models of the documents in the tender file, will result in the tender being rejected outright.

### 14. Opening of folds

The bids shall be opened in two phases.

The opening of the administrative documents and technical first file followed by the by the opening of financial bids from bidders who have obtained the minimum technical score required, will take place on **12 SEPT 2024** At **02 PM** local time, by the SIC at interim Internal tender's board in SIC's Conference Room.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

The financial

### 15. Assessment criteria

#### 15.1. Elimination Criteria

##### a) Administrative offer:

- Absence of the bid bond at the opening of the offers
- Absence or non-compliance of a document from the administrative file 48 hours after notification
- its non-compliance or absence.
- Presence of information on the financial offer in the administrative offer;
- False declarations, presence of non-authentic or falsified documents in the offers of Tenderer.

##### b) Technical offer:

- Technical score less than 80 points out of 100;
- Absence of the declaration on honor attesting that the tenderer has not abandoned a contract during the last three years;
- Presence of financial information in the technical proposal;
- False declaration or falsified documents

##### c) Financial offer:

Incomplete financial offer.

#### 15.1. Essential criteria

1. Understanding of the mission .....20 points;
  - a. Any comments or suggestions on the terms of reference and the data, services and installations
  - b. To be provided by the Employer .....5 points;
  - c. Description of the methodology .....5 points;
  - d. Work plan .....5 points;
  - e. Adequacy of the work plan; timetable and organization of the experts work .....5 points;
2. Experience of consultants (legal entity) .....10 points;
  - a. Qualification and experiences of key personnel for the assignment .....60 points;
  - b. Technical and material resources .....08 points;
  - c. Presentation of the offer .....02 points

The minimum technical score required is 80/100 points

#### 16. Consultant selection method

The Consultant will be selected on a cost-quality basis in accordance with the procedures described in this Tender Document.

The consultant will be selected based on the quality - cost (best priced proposal) selection method in accordance with procedures described in this invitation to tender.

The overall score  $N_g$  will be calculated by the weighted combination of technical and financial scores according to the following formula:

$$N_g = \frac{80 \times \text{Technical Note (Nt)} + 20 \times \text{Financial Note (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let  $F_m$  be the amount of the lowest priced proposal, its financial score will be taken as equal to 100 points. Scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest cost proposal will be obtained by the formula:

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

$F_m$  = amount of the lowest priced proposal .

$F$  = amount of the considered proposal

The bidder with the highest overall score will be declared successful.

#### 17. Offer validity period

Bidders remain committed to their offers for ninety (90) days, from the deadline for submitting offers.

#### 18. Awarding

The contract will be awarded by the Project Manager to the tenderer who presented the offer. The best bidder and essentially compliant with the Tender Documents.

#### 19. Addendum to the Call for Tenders

Possible additions may be made to this DAO in compliance with the regulations in force.

#### 20. Further information

Possible additions may be made to this DAO in compliance with the regulations in force. Further information may be obtained during business hours from the Financial and Accounting Department or the Management Control Department at SIC's the Head office, located opposite the T. BELLA building, Avenue 510 Indépendance, Hippodrome-Yaoundé district, BP 387-Yaoundé, Tel. : 222 23 01 59, Website: [www.sic.cm](http://www.sic.cm), Email: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm).

NB: "for any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number: 1517"

Yaounde, on **21 AOUT 2024**

#### Copies:

- MINMAP
- PCA-SIC
- ARMP
- Chairman CIPM
- Display

